



**COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO
PROVINCIA DI VITERBO**

Reg. Pubbl. N° 867

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione Piano Particolareggiato del Centro Storico.

Seduta del 27/04/2012

N° 18

L'anno duemiladodici il giorno ventisette del mese di Aprile alle ore 18.00 nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione sessione Straordinaria di oggi, partecipata ai Signori consiglieri a norma di legge. Risultano all'appello nominale.

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1) MENICACCI	Fabio	X		10) CENTOFANTI	Devid	X	
2) TROILI	Alessandro	X		11) BASSETTA	Sandro	X	
3) PERUGINI	Luciano	X		12) GENTILI	Eutigiangelo	X	
4) RICCI	Angela	X		13) BARBATI	Cleto	X	
5) BOCCIALONI	Paolo	X					
6) LAMPA	Daniele	X					
7) CAMILLI	Roberto	X					
8) BORGHESI	Valter	X					
9) FANTI	Otello	X					

Presenti n° 13 Assenti n° -----

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Sig. Camilli Roberto.

Assiste Il Segretario Comunale Dott. Angela Esposito

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i Signori la seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente dà lettura del testo della deliberazione.

PREMESSO che il Comune di Soriano nel Cimino è dotato di P.R.G. approvato con Delibera di G.R. n° 23 del 21/01/2010;

Vista la propria deliberazione n° 22 del 31.03.2011, esecutiva, di adozione del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Soriano nel Cimino composto dai seguenti elaborati:

TAVOLE DI ANALISI

TAV 1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV 2a	ESTRATTO PRG
TAV 2b	CATASTALE
TAV 3	ANALISI DELLA VIABILITA' E SISTEMA FUNZIONALE
TAV 4	EVOLUZIONE URBANA E EMERGENZA ARCHITETTONICA
TAV 5	ANALISI MORFOLOGICA URBANA E SPAZI APERTI
TAV 6	ANALISI DELLA PAVIMENTAZIONE
TAV 7	ANALISI DELLE TIPOLOGIE DI BASE
TAV 8	PIANTA DELLE COPERTURE
TAV 9a	ANALISI DEL DEGRADO
TAV 9b	ANALISI DEL DEGRADO
TAV 10	STATO DI CONSERVAZIONE
TAV 11	CAMPIONATURA CROMATICA
TAV 12	LETTURA PERGETTIVO PAESAGGISTICA CS

TAVOLE DI PROGETTO

TAV 13	CATEGORIE DI INTERVENTO PROGETTUALE
TAV 14	DESTINAZIONI D'USO E STRUTTURA FUNZIONALE DEL CENTRO STORICO
TAV 15	AREE STRATEGICHE E PROGETTI PUNTUALI

- NTA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PPE DEL CENTRO STORICO DI SORIANO NEL CIMINO
- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Considerato che in data 06.07.2011 si è provveduto ad esporre pubblico avviso di deposito del Piano Particolareggiato del Centro Storico per 30 giorni e per la presentazione nei successivi 30 giorni di eventuali osservazioni il cui termine è scaduto in data 03.09.2011;

Che sono state presentate n° 2 osservazioni da parte dei Signori Minella Massimo e De Stefanis Anna;

Vista la delibera di C.C. n° 84 del 18/11/2011 di approvazione delle osservazioni presentate dai Signori Minella Massimo e De Stefanis Anna;

Che con nota della Regione Lazio - Area difesa del suolo e Concessioni Demaniali prot. n° 506869 del 25/11/2011 è stato trasmesso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 e D.G.R. 2649/1999 al Piano Particolareggiato del Centro Storico;

Che con note prot. n° 26722 del 27/12/2011 e 1993 del 30.01.2012 sono stati richiesti alla Regione Lazio i pareri di conformità al D.Lgs 42/2004 e LR 24/98 ed alla LR 36/1987 art. 1.

Vista la nota prot. n° 2355/2012 del 16/01/2012 della Regione Lazio. Area Urbanistica e Copianificazione Comunale (Provv. FR - LT - RI -VT) con cui è stato trasmesso il parere di conformità ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e L.R. 24/1998.

Vista la nota prot. n° 42752/2012 del 13/02/2012 della Regione Lazio, Area Urbanistica e Copianificazione Comunale (Provv. FR LT RI VT) con cui è stato trasmesso il parere di conformità Urbanistica ai sensi della L.R. 36/1987 art. 1 e s.m.i.;

Visto l'articolo 13 delle NTA

- Viste le leggi vigenti in materia, con particolare riferimento alla legge 1150 del 17.08.1942 e s.m.i.;
- La lettera B) comma 2, art. 42 del D.Lgs 267/2000;
- La Legge Regionale 36/2007

Dato atto che il presente argomento è stato sottoposto all'esame della competente commissione consiliare nella seduta del 23/04/2012:

Visto il parere favorevole espresso da:

Responsabile dell'Ufficio Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica

Il cons. Gentili interviene dicendo che si arriva alla conclusione di un lavoro importante per la realizzazione di uno strumento urbanistico durato circa due anni condotto in particolar modo dall'assessore all'urbanistica della scorsa Amministrazione il sig. Massimo Boccialoni il tutto sostenuto a spese della Regione Lazio per circa 50 mila euro. Finalmente da oggi si avrà un documento come riferimento per tutto ciò che verrà messo in atto dal punto di vista urbanistico nel nostro centro Storico compreso Castello Orsini. Ciò consentirà di competere anche dal punto di vista turistico con i paesi delle regioni limitrofe, come Toscana e Umbria, che spesso vengono portate ad esempio per il modo in cui tengono i loro centri storici ed inoltre sarà garanzia di uniformità.

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano e verificati dal Presidente.

DELIBERA

Di approvare il Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Soriano nel Cimino, costituito dagli elaborati in premessa indicati;

Di rimettere copia della presente deliberazione all'Assessorato Territorio e Urbanistica della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 1 comma 3 della LR 36/1987 e s.m.i.

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000.

Letto e sottoscritto

Il Consigliere Anziano
F.to Devid Centofanti

Il Presidente del Consiglio
F.to Roberto Camilli

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angela Esposito

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 T.U.O.E.L. /2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Luigi De Carolis

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 T.U.O.E.L./2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5° del T.U.O.E.L./2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi art. 32 1° comma legge 18/06/2009 n. 69 e ss.mm. e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angela Esposito

PROCEDIMENTO DI ESECUTIVITA'

- Dichiarata immediatamente eseguibile – articolo 134, 4° comma - T.U.O.E.L./2000
 Divenuta esecutiva ai sensi articolo 134, 3° comma – T.U.O.E.L./2000

Addi _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angela Esposito

La presente copia è conforme all'originale

Addi _____

Il Segretario Comunale
Dott. Angela Esposito