



Comune di Soriano Nel Cimino
Provincia di Viterbo



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 5 del 21-01-2022

OGGETTO: SINCRONIZZAZIONE GRAFICA TAVOLE ZONIZZAZIONI P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON D.G.R. N° 23 DEL 21/01/2010

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di Gennaio, alle ore 18:15, presso la sala delle Adunanze Consiliari dell'Ente, convocato con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

N	Cognome Nome	Presenza	N	Cognome Nome	Presenza
1	CAMILLI ROBERTO	Presente	7	BURRATTI FRANCESCO	Presente
2	PERUGINI LUCIANO	Presente	8	FANTI OTELLO	Presente
3	CHIANI RACHELE	Presente	9	BASSANELLI FAUSTO	Presente
4	MENICACCI FABIO	Assente	10	ALIBRANDI SANTE	Presente
5	TRANFA PAOLA	Presente	11	VIGLIANISI VITO	Presente
6	MARZOLI FRANCESCO	Presente	12	PAZIENZA ANNA RITA	Presente
			13	MASCELLINI MARIA PAOLA	Presente

PRESENTI: 12 - ASSENTI: 1

Presiede la riunione il SINDACO, SIG. ROBERTO CAMILLI, presente nella sede comunale.
Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Lgs. 18 agosto 2000, n.267, il SEGRETARIO DOTT. SIMONE LODOVISI.
Partecipa l'assessore esterno LUIGI NICOLAMME
Presenta il Vicesindaco facendo presente che non si tratta di una modifica di contenuto ma solo della graficizzazione di prescrizioni già presenti nel Piano e provenienti da osservazioni regionali all'epoca fatte. Alibrandi si rammarica per i molti anni di ritardo e chiede se la documentazione sarà messa a disposizione per i tecnici in modalità GIS o similari.
Il Vicesindaco fa presente che l'Ufficio Tecnico sta già lavorando sulla cosa, e l'implementazione dell'informatizzazione permetterà tali attività oltre ad altre semplificazioni sia per i tecnici privati che per gli uffici.

ILCONSIGLIO OCMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 17/05/1999 il Comune ha adottato una Variante Generale al PRG vigente;

- A seguito della pubblicazione della Variante stessa, avverso l'adozione sono pervenute n. 34 osservazioni nei termini nei confronti delle quali il Consiglio Comunale ha formulato le proprie controdeduzioni con Delibera C.C. n° 76 del 06/08/1999;

- Il Comune di Soriano nel Cimino, con nota prot. 14987 del 02/12/1999 ha trasmesso alla Regione Lazio gli atti e gli elaborati tecnici relativi alla Variante Generale al PRG in oggetto;

- La Regione Lazio, con nota di prot. 9257 del 29/04/2002, ha richiesto ulteriore documentazione tecnica specificando che le integrazioni e le modifiche richieste dovevano essere oggetto di nuovo atto deliberativo e conseguente nuova pubblicazione al fine di consentire il proseguo dell'iter istruttorio;

- Con nota n. D2/2S/05/227840 del 19/12/2005 la Regione Lazio Dipartimento Territorio D2 – Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i popoli 2S - Area 05 Difesa del suolo e Servizio Geologico Regionale - ha espresso parere favorevole con prescrizioni al sopra indicato PRG;

- Con Deliberazione C.C. n° 7 del 17/02/2006 il Comune di Soriano nel Cimino ha provveduto ad adottare le integrazioni e le modifiche, come richiesto dalla Regione Lazio con la nota sopraccitata;

- A seguito di nuova pubblicazione, avverso all'adozione delle integrazioni e modifiche richieste dalla Regione Lazio, sono state presentate n. 30 osservazioni nei termini e nei confronti delle quali il Consiglio Comunale ha formulato le proprie controdeduzioni con Delibera C.C. n° 52 del 12/07/2006;

- Il Comitato Regionale per il Territorio ha espresso il proprio parere reso con voto n. 163/1 del 4 gennaio 2009 con le ablazioni e le prescrizioni di approvazione alla nuova Variante Generale del PRG;

- Con Delibera C.C. n° 80 del 25/09/2009 il Comune di Soriano nel Cimino ha preso atto del sopra citato parere, approvando le tavole di P.R.G. unitamente al parere del Comitato Regionale sopra indicato senza in alcun modo unificare i due documenti con appositi elaborati tecnici;

- Che in data 21/01/2010 con Deliberazione della Giunta Regionale n° 23, Pubblicata sul B.U.R.L. supplemento ordinario n° 46 al "Bollettino Ufficiale" n° 10 del 13 Marzo 2010, veniva approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale;

VISTA la nota prot. 7356 del 12/04/2010 con la quale l'Ufficio Tecnico Comunale chiedeva alla Regione Lazio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica via del Giorgione 129 Roma, chiarimenti sull'interpretazione dei contenuti della relazione di approvazione di tale variante al PRG;

VISTA la risposta della Regione Lazio, avvenuta con nota prot. 118356 del 10/09/2010 acclarata al protocollo comunale con n. 18518 del 16/09/2010, ai chiarimenti di cui sopra;

CONSIDERATO che in relazione ai chiarimenti espressi dal Comitato Regionale per il Territorio e dalla Regione Lazio, il comune di Soriano del Cimino doveva provvedere alla sincronizzazione grafica delle tavole di Variante Generale al PRG;

PRESO ATTO che dalla data del 21/01/2010 di approvazione della Variante Generale al PRG ad oggi non risulta essere ancora eseguita la sincronizzazione grafica delle tavole di Variante Generale al PRG e che tale situazione ha creato difficoltà agli utenti nella corretta consultazione delle tavole del Piano Regolatore Generale vigente;

RITENUTO quindi di dover provvedere alla sincronizzazione delle considerazioni espresse dal Comitato Regionale per il Territorio con Voto n. 163/1 del 04 gennaio 2009 con un aggiornamento grafico delle seguenti tavole delle zonizzazioni del PRG Vigente ma senza modificarne i contenuti:

- **Norme Tecniche di Attuazione;**
- **Tavola 5.1: Zonizzazione del Territorio Comunale;**
- **Tavola 6: Azzonamento Centro Urbano;**
- **Tavola 7: Azzonamento Loc. Selvarella;**
- **Tavola 8.1: Azzonamento Frazione di Sant'Eutizio;**
- **Tavola 9: Azzonamento Frazione di Chia;**
- **Tavola 10bis: Azzonamento Loc. Santarello;**
- **Tavola 11bis: Azzonamento Loc. Fornacchia;**
- **Tavola 12bis: Azzonamento Loc. Bucone;**
- **Tavola 13bis: Azzonamento Loc. Pian di Rosciano;**
- **Tavola 14bis: Azzonamento Loc. Piangoli;**
- **Tavola 15bis: Azzonamento Zona Industriale Sanguetta;**
- **Tavola 17: Azzonamento Loc. Molinella;**

RITENUTO di dover provvedere anche ad un'aggiornamento grafico delle varianti puntuali approvate successivamente all'approvazione dello stesso P.R.G. Vigente;

Tutto ciò premesso;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;

Con voti , espressi nei modi di legge

Favorevoli: Unanimità

DELIBERA

Per le ragioni in premessa espresse, che si intendono qui integralmente riportate e trascritte:

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto;
2. Di prendere atto che le tavole allegate al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. Di aggiornare graficamente le seguenti tavole del PRG vigente approvato con D.G.R. n° 23 del 21/01/2010 sincronizzandole alle considerazioni espresse dal Comitato Regionale per il territorio con Voto n. 163/1 del 04 gennaio 2009, senza modificarne i contenuti:

- **Norme Tecniche di Attuazione;**
- **Tavola 5.1: Zonizzazione del Territorio Comunale;**
- **Tavola 6: Azzonamento Centro Urbano;**
- **Tavola 7: Azzonamento Loc. Selvarella;**
- **Tavola 8.1: Azzonamento Frazione di Sant'Eutizio;**
- **Tavola 9: Azzonamento Frazione di Chia;**
- **Tavola 10bis: Azzonamento Loc. Santarello;**
- **Tavola 11bis: Azzonamento Loc. Fornacchia;**
- **Tavola 12bis: Azzonamento Loc. Bucone;**
- **Tavola 13bis: Azzonamento Loc. Pian di Rosciano;**
- **Tavola 14bis: Azzonamento Loc. Piangoli;**
- **Tavola 15bis: Azzonamento Zona Industriale Sanguetta;**
- **Tavola 17: Azzonamento Loc. Molinella;**

4. Di aggiornare graficamente le varianti puntuali approvate successivamente all'approvazione dello stesso P.R.G. Vigente.

IN PROSIEGUO

Con separata votazione palese, dal medesimo risultato della votazione principale:

Favorevoli: Unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Soriano nel Cimino, 21-01-2022

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
SIG. ROBERTO CAMILLI

IL SEGRETARIO
DOTT. SIMONE LODOVISI

IL CONSIGLIERE ANZIANO
LUCIANO PERUGINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e visto il Decreto Legislativo 18.8.2000 n.267 e ss.mm.ii. certifica che la presente deliberazione:

| X | è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 267/2000;

| | è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio On-Line, a norma dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000;

Soriano nel Cimino, 21-01-2022

IL SEGRETARIO
DOTT. SIMONE LODOVISI

Documento informatico, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21, comma 2, del Codice dell'Amministrazione Digitale, approvato con Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.