



Comune di Soriano Nel Cimino
Provincia di Viterbo



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 129 in data 11-07-2023

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PER LA VENDITA DI TERRENO AGRICOLO TRAMITE ASTA PUBBLICA, IN STRADA VICINALE TRAVERSA DELLA CROCETTA

Seduta del 11-07-2023 N° 39

L'anno **duemilaventitre** addì **undici** del mese di **Luglio** alle ore **16:15** nella SEDE COMUNALE, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione segreta di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
CAMILLI ROBERTO	SINDACO		X
CHIANI RACHELE	VICE SINDACO	X	
PERUGINI LUCIANO	ASSESSORE	X	
TRANFA PAOLA	ASSESSORE	X	
MARZOLI FRANCESCO	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		4	1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO SIMONE LODOVISI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Gli Assessori PERUGINI Luciano, TRANFA Paola e MARZOLI Francesco partecipano alla seduta in videoconferenza

Essendo legale il numero degli intervenuti, RACHELE CHIANI – nella sua qualità di VICE SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l' allegata proposta di deliberazione N. 268 del 06-07-2023 del AREA IV avente oggetto : “

APPROVAZIONE AVVISO PER LA VENDITA DI TERRENO AGRICOLO TRAMITE ASTA PUBBLICA, IN STRADA VICINALE TRAVERSA DELLA CROCETTA “;

Condivise le premesse in essa contenute che si intendono qui integralmente trascritte quali motivazioni a sostegno dell' assunzione del presente atto;

Visti i pareri di cui al Decreto Legislativo 267/2000, art. 49;

Visti i regolamenti comunali;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- Di approvare l' allegata proposta di deliberazione N. 268 del 06-07-2023 del AREA IV avente oggetto : “ APPROVAZIONE AVVISO PER LA VENDITA DI TERRENO AGRICOLO TRAMITE ASTA PUBBLICA, IN STRADA VICINALE TRAVERSA DELLA CROCETTA “ ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- Di rendere il presente atto con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma IV del D.Lgs. n. 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV – AREA TECNICA

Premesso che:

0B7 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 30/01/2023 è stato approvato il Piano triennale delle Opere pubbliche del Comune di Soriano nel Cimino per l'anno 2023 ed il Triennio 2023/2025;

0B7 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 30/01/2023 è stato approvato il Piano biennale per gli acquisti di beni e servizi del Comune di Soriano nel Cimino per l'anno 2023 ed il Biennio 2023/2024;

0B7 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30/01/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;

0B7 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 30/01/2023 è stato approvato il Bilancio per il Triennio 2023/2025;

0B7 con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 01/02/2023 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione del Comune di Soriano nel Cimino per l'anno 2023;

0B7 con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 15/02/2023 è stata approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli anni 2023-2025;

Vista la D.C.C. n. 84 del 29/12/2022 e ss.mm.ii. con cui è stato approvato il Piano delle Alienazioni;

Considerato che il Comune di Soriano nel Cimino intende, procedere con una gara per la vendita di un primo lotto funzionale dell'area di cui all'oggetto di proprietà comunale meglio di seguito specificato:

**TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN STRADA VICINALE
TRAVERSA DELLA CROCETTA**

Identificato catastalmente al Foglio n. 29, particella n. 27/p avente una Superficie di ha. 00.73.00

Valore minimo posto a base d'asta pari a €. 10.000,00 (Euro diecimila/00).

L'importo sopraindicato posto a base d'asta è da ritenersi al netto di imposte e tasse, se dovute.

Il bene viene venduto "a corpo" e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara.

Ritenuto opportuno al fine di garantire il rispetto dei principi di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza e proporzionalità – di dover attivare per l'alienazione del terreno di cui trattasi una procedura di gara basata asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità procedurali stabilite dalla Legge per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 18/11/1923 n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione R.D. 23/5/1924 n. 827), il tutto come meglio specificato nell'avviso di vendita (All. B);

Rilevato che occorre provvedere all'indizione della gara per l'alienazione, mediante asta pubblica, del bene immobile di proprietà del Comune di Soriano nel Cimino, sopra descritto;

Ritenuto necessario garantire la pubblicità della gara mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune del relativo avviso pubblico.

Visti ed esaminati l'avviso pubblico di gara (composto da un preambolo e complessivi 10 articoli), il suo allegato denominato "All. A – Stralcio Catastale", "All. 1 – Modello di domanda", "All. 2 – Autocertificazione", "All. 2A – Dichiarazione antimafia" e "All. 3 - Offerta";

Ritenuto di approvare l'allegato - avviso di gara per l'alienazione, mediante asta pubblica, del bene immobile di proprietà del Comune di Soriano nel Cimino, sopra descritto.

Visti:

- 0B7 la legge 7 Agosto 1990, n. 241;
- 0B7 il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- 0B7 lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
- 0B7 il T.U.O.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- 0B7 lo schema organizzativo e l'attribuzione delle competenze;
- 0B7 Regolamento Comunale approvato con la deliberazione consiliare n. 73/2007;

Visto il decreto sindacale n. 18 del 28/04/2023 con il quale è stato individuato quale Responsabile del IV Servizio – AREA TECNICA, l'Arch. Alessandro Aimola;

si propone che la Giunta Comunale DELIBERI

Per le ragioni in premessa espresse, che si intendono qui integralmente riportate e trascritte:

1. di indire, nel rispetto di quanto stabilito dal vigente Regolamento comunale e dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, apposita gara per l'alienazione, mediante asta pubblica, del bene immobile di proprietà del Comune di Soriano nel Cimino, come descritto in premessa;
2. di approvare in ogni sua parte l'allegato avviso pubblico, (composto da un preambolo e complessivi 10 articoli), il suo allegato denominato "All. A – Stralcio Catastale", "All. 1 - Modello di domanda", "All. 2 - Autocertificazione", "All. 2A – Dichiarazione antimafia" e "All. 3 - Offerta";
3. di dare atto che il Responsabile del Servizio provvederà all'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione.

4. di disporre la pubblicazione dell'avviso pubblico e del suo allegato all'Albo Pretorio on line dell'Ente;

5. di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Alessandro Aimola;

6. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma quarto del D.Lgv.267/2000.

Deliberazione n. 129 del 11-07-2023

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
RACHELE CHIANI

Il SEGRETARIO
SIMONE LODOVISI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il SEGRETARIO
SIMONE LODOVISI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.