

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO

(Provincia di Viterbo)

AFFITTO TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE

SITO IN LOCALITA' "LA MENICA" A

L'anno (.....) il giorno (.....) del mese di in Soriano nel Cimino (VT), presso la residenza Comunale, avanti a me Dott. Simone Lodovisi, Segretario Comunale, autorizzato a rogare il presente atto dalla lettera c) comma 4° dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000, il quale espressamente prevede *"Il Segretario comunale roga, su richiesta dell'ente, i contratti nei quali l'ente è parte"*, nonché dall'art. 74 dello Statuto Comunale, sono comparsi:

a) il Comune di Soriano nel Cimino (C.F. 80010010561), in persona del Responsabile del Servizio IV - Area Tecnica, Arch. AIMOLA Alessandro, nato a Viterbo (VT), il 18/03/1977, Codice Fiscale MLALSN77C18M082L, in qualità di rappresentante del Comune di Soriano nel Cimino, giusto Decreto Sindacale n. 18 del 28/04/2023, allegato sotto la lettera "A", ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, qui domiciliato per la carica, in attuazione della deliberazione della Giunta comunale n° del

b) il/la Sig./Sig.ra nato/a a

..... (.....) il residente in

..... n., C.F.

in qualità di affittuario/a;

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n.

del .../.../..... è stato concesso in affitto al/alla sig./sig.ra

..... il terreno di proprietà comunale sito in Loc.

"La Menica" della superficie complessiva di circa Ha 0.30.00,

circa censito al NCT al Foglio 61 particella 6/p 9/p;

Previa ratifica e conferma della narrativa che precede

convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Il Comune di Soriano nel Cimino concede in affitto al/alla

Sig./Sig.ra il terreno di proprietà comunale sito

in Loc. "La Menica" della superficie complessiva di circa Ha

0.30.00, censito al NCT al Foglio 61 particella 6/p – 9/p, come

meglio evidenziato nella planimetria allegata (B);

ARTICOLO 2

L'affitto è convenuto per la durata di anni (.....) con

inizio dalla data stipula del presente contratto scadrà il

e si intenderà rinnovato per un uguale periodo, previa adozione

di provvedimento deliberativo, salvo che una delle due parti

abbia comunicato disdetta all'altra, tramite lettera

raccomandata, almeno tre mesi prima della scadenza. Per motivi

di pubblica utilità l'Amministrazione può richiedere il rilascio

del terreno con un preavviso scritto di almeno tre mesi.

ARTICOLO 3

Il fondo viene concesso ad uso esclusivo per deposito di materiale legnoso con espresso divieto di ogni diverso uso, ivi compreso la cessione o il subaffitto.

Il cambiamento della destinazione convenuta, anche se parziale, comporta la risoluzione di diritto del contratto, salvo il risarcimento del danno che il Comune ha subito.

L'affittuario si obbliga ad adottare tutte le cautele necessarie per evitare il pericolo di incendi, nonché a rispettare e a far rispettare la normativa in materia di tutela ambientale. Sono a carico dell'affittuario gli eventuali danni che possono essere provocati ai confinanti con il fondo.

ARTICOLO 4

Il canone di affitto del fondo è stabilito nella somma di euro annui, rivalutabile in base all'andamento dell'inflazione secondo gli indici ufficiali ISTAT, che saranno riscossi mediante ruolo (Rendite Patrimoniali) emesso dall' Ufficio Tributi.

ARTICOLO 5

All'affittuario è fatto divieto assoluto di qualsiasi intervento agrario, miglioria ed eventuali costruzioni anche a carattere provvisorio.

ARTICOLO 6

L'affittuario esonera espressamente l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per i danni diretti od indiretti che

possano derivare da fatti omissioni, dolosi o colposi di terzi in genere.

L' affittuario risponde personalmente nei confronti del Comune e di terzi dei danni causati dai propri familiari, dipendenti e da tutte le persone cui egli ha consentito l'accesso al fondo.

ARTICOLO 7

Le spese del presente contratto e conseguenti saranno ad esclusivo carico dell'affittuario.

ARTICOLO 8

Per tutto quanto non espressamente previsto nel contratto di affitto, le parti richiamano le disposizioni del Codice Civile.

Il presente contratto viene pubblicato mediante lettura fattane alle parti le quali lo dichiarano conforme alla volontà da loro espressami e con me lo sottoscrivono.

Letto, approvato e sottoscritto in duplice originale di cui una copia per il Comune ed una per la parte.

Richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto il presente contratto del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza. Dopo di che, il contratto e gli allegati vengono firmati dai signori contraenti e da me Segretario rogante.

Questo contratto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia occupa numero facciate intere e quanto fin qui

della

Soriano Nel Cimino, li / /

L'affittuario/a – Sig./Sig.ra

L'ente proprietario - Responsabile del IV Servizio Area Tecnica –
Arch. Aimola Alessandro

Il Segretario Comunale rogante – *Dott. Simone Lodovisi*