



Comune di Soriano Nel Cimino
Provincia di Viterbo



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 173 in data 25-08-2023

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER UN BANDO PER L'AFFITTO DI UN TERRENO AGRICOLO IN LOC. "LA MENICA" FG. 61 PA.LLE 6/P – 9/P

Seduta del 25-08-2023 N° 48

L'anno **duemilaventitre** addì **venticinque** del mese di **Agosto** alle ore **17:30** nella SEDE COMUNALE, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione segreta di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
CAMILLI ROBERTO	SINDACO	X	
CHIANI RACHELE	VICE SINDACO	X	
PERUGINI LUCIANO	ASSESSORE	X	
TRANFA PAOLA	ASSESSORE	X	
MARZOLI FRANCESCO	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		5	0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO SIMONE LODOVISI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, ROBERTO CAMILLI – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l' allegata proposta di deliberazione N. 39 del 11-08-2023 del AREA IV avente oggetto : “ ATTO DI INDIRIZZO PER UN BANDO PER L'AFFITTO DI UN TERRENO AGRICOLO IN LOC. "LA

MENICA" FG. 61 PA.LLE 6/P – 9/P “;

Condivise le premesse in essa contenute che si intendono qui integralmente trascritte quali motivazioni a sostegno dell' assunzione del presente atto;

Visti i pareri di cui al Decreto Legislativo 267/2000, art. 49;

Visti i regolamenti comunali;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- Di approvare l' allegata proposta di deliberazione N. 39 del 11-08-2023 del AREA IV avente oggetto : “ ATTO DI INDIRIZZO PER UN BANDO PER L'AFFITTO DI UN TERRENO AGRICOLO IN LOC. "LA MENICA" FG. 61 PA.LLE 6/P – 9/P “ ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- Di rendere il presente atto con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma IV del D.Lgs. n. 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL IV SERVIZIO - AREA TECNICA

Premesso che:

0B7 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 30/01/2023 è stato approvato il Piano triennale delle Opere pubbliche del Comune di Soriano nel Cimino per l'anno 2023 ed il Triennio 2023/2025;

0B7 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 30/01/2023 è stato approvato il Piano biennale per gli acquisti di beni e servizi del Comune di Soriano nel Cimino per l'anno 2023 ed il Biennio 2023/2024;

0B7 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30/01/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;

0B7 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 30/01/2023 è stato approvato il Bilancio per il Triennio 2023/2025;

0B7 con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 15/02/2023 è stata approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli anni 2023-2025;

Visto il contratto di affitto Rep. 4644 del 12/03/2004 stipulato a nome della Soc. Pesciaroli Giovanni, Francesco e Walter lavorazione legname castagno snc, in esecuzione della D.G.C. n. 7 del 21/01/2004, inerente il terreno di proprietà comunale sito in Loc. “La Menica” e distinto al N.C.T. Fg. 61 P.lle 6/p – 9/p della superficie di Ha. 0.50.00;

Visto che tale contratto risulta scaduto da molteplici anni;

Vista la richiesta di rinnovo, acclarata al prot. n. 2249 del 08/02/2023, presentata dalla Soc. Pesciaroli Giovanni, Francesco e Walter lavorazione legname castagno snc con sede legale a Canepina in Via Viterbo n. 137 e sede operativa a Soriano nel Cimino (VT) in Strd. Canepinese Km. 1,800 P.I./C.F.

00281800565;

Considerato che il Comune di Soriano nel Cimino intende, riassegnare in affitto il seguente terreno che rientra nella piena proprietà comunale:

TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN LOCALITÀ 'LA MENICA'

porzione di terreno in località "La Menica" identificato al N.C.T. al foglio n. 61 part. 6/p – 9/p di circa mq. 3.000;

Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, come meglio identificato nell'allegata planimetria (All. B), per anni 10 (dieci), con inizio dalla data di stipula del contratto di affitto e dalla contestuale consegna dell'immobile;

Il canone di affitto del terreno a base di gara è stabilito nella somma di euro 735,00 (Euro settecentotrentacinque/00) annui, rivalutabile in base all'andamento dell'inflazione secondo gli indici ufficiali ISTAT, che saranno riscossi mediante ruolo (Rendite Patrimoniali) emesso dall'Ufficio Tributi. L'importo sopraindicato posto a base d'asta è da ritenersi al netto di imposte e tasse, se dovute.

Il terreno viene affittato "a corpo" e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara.

Ritenuto opportuno al fine di garantire il rispetto dei principi di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza e proporzionalità – di dover attivare per l'affitto del terreno di cui trattasi una procedura di gara basata asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità procedurali stabilite dalla Legge per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 18/11/1923 n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione R.D. 23/5/1924 n. 827), il tutto come meglio specificato nell'avviso;

Rilevato che occorre provvedere all'indizione della gara per l'affitto, mediante asta pubblica, del terreno di proprietà del Comune di Soriano nel Cimino, sopra descritto;

Ritenuto necessario garantire la pubblicità della gara mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune del relativo avviso pubblico.

Visto che compete al Servizio IV – Area Tecnica, la stipula dei contratti di affitto;

Visti:

- 0B7 *il d.P.R. 445/2000;*
- 0B7 *il d.lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 30, 107, 192;*
- 0B7 *lo Statuto comunale;*
- 0B7 *il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;*
- 0B7 *il Regolamento comunale di contabilità;*
- 0B7 *il Regolamento comunale dei controlli interni;*
- 0B7 *il Regolamento degli uffici e dei servizi;*
- 0B7 *lo schema organizzativo e l'attribuzione delle competenze;*

Visto il decreto sindacale n. 23 del 31/07/2023 con il quale è stato individuato quale Responsabile del IV Servizio – AREA TECNICA, l'Arch. Alessandro Aimola;

Acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art 49 del D. Lgs n° 267/2000;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate;

1. **di dare indirizzo per l'indizione**, nel rispetto di quanto stabilito dal vigente Regolamento

comunale e dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, di un apposito bando per l'affidamento mediante contratto di affitto del terreno descritto in premessa, con prelazione per occupazione oggettiva delle aree a seguito di contratto di affitto Rep. 4644 del 12/03/2004 stipulato a nome della Soc. Pesciaroli Giovanni, Francesco e Walter lavorazione legname castagno snc, in esecuzione della D.G.C. n. 7 del 21/01/2004 e per mantenimento dell'attività economica in essere;

2. **di autorizzare** il Responsabile del IV Servizio – Area Tecnica alla sottoscrizione del contratto di affitto in oggetto e alla redazione di tutti gli atti connessi per l'indizione della gara e per il successivo affidamento;

3. **di stabilire** nella somma di euro 735,00 annui, rivalutabile in base all'andamento dell'inflazione secondo gli indici ufficiali ISTAT anno per anno, tale valore sarà posto a base di gara per l'assegnazione del terreno;

4. **di dare apposita direttiva** ai responsabili dei settori competenti, per l'attuazione di quanto sopra, l'adozione di tutti gli atti conseguenti gestionali ed operativi;

5. **di disporre** la pubblicazione dell'avviso pubblico e del suo allegato all'Albo Pretorio on line dell'Ente;

6. **di rendere** noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Alessandro Aimola;

DELIBERA ALTRESI'

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Deliberazione n. 173 del 25-08-2023

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
ROBERTO CAMILLI

Il SEGRETARIO
SIMONE LODOVISI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il SEGRETARIO
SIMONE LODOVISI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.