



Comune di Soriano Nel Cimino

Provincia di Viterbo

AREA TECNICA

Telefono 0761742204 - Email: urbanistica@comune.sorianonelcimino.vt.it - ufficiotecnico@pec.comune.sorianonelcimino.vt.it



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Faggeta vetusta dei Monti Cimini
Iscritta nella lista del Patrimonio Mondiale nel 2017

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE CONTRATTO DI COMODATO MODALE DI BENI PRODUTTIVI

IL RESPONSABILE DEL IV SERVIZIO – AREA TECNICA

Vista la D.G.C. n. 196 del 16/09/2024, con la quale l'amministrazione comunale, per il tramite del competente servizio IV – Area tecnica, intende assegnazione in concessione mediante contratto di comodato modale beni produttivi.

RENDE NOTO

Che il giorno 4 ottobre alle ore 12:00 presso il Comune di Soriano nel Cimino – Area Tecnica – Piazza Umberto I°, n. 12 si terrà una procedura aperta per l'assegnazione di un terreno agricolo coltivato ad oliveto mediante comodato modale Comunale di beni produttivi:

- Lotto (A) con accesso dal parcheggio di Via S.P. 33 S. Eutizio, di fronte all'ingresso del Cimitero;
- Lotto (B) con accesso da Via del Bottile;
- Lotto (C) con accesso da Via S.P. 33 S. Eutizio (Loc. Campo Giannotti);

da stipularsi ai sensi dell'art. 1803 del C.C.

Ente appaltante:

Comune di Soriano nel Cimino Piazza Umberto I°, 12 – C.A.P. 01038 – Tel. 0761/742204 – Fax 0761/742900 – www.comune.sorianonelcimino.vt.it – pec: puntocomunesoriano@pec.it

ART.1 - CONDIZIONI

Il Comune di Soriano nel Cimino intende, assegnare in concessione un terreno agricolo coltivato ad oliveto mediante comodato modale Comunale di beni produttivi:

- Lotto (A) con accesso dal parcheggio di Via S.P. 33 S. Eutizio, di fronte all'ingresso del Cimitero;
- Lotto (B) con accesso da Via del Bottile;
- Lotto (C) con accesso da Via S.P. 33 S. Eutizio (Loc. Campo Giannotti);

da stipularsi ai sensi dell'art. 1803 del C.C.

L'assegnazione dei beni sopra descritti è essenzialmente e limitatamente volta a mantenere il decoro di detta zona, oltre a non vedere sprecata la produzione delle piante di olivo, e non costituisce comunque per il Comodatario alcun diritto reale sull'area e superficie in cui insistono le piante, infatti il comodato modale è riferito alle piante di olivo e non all'area ove insistono. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base a quanto previsto dagli strumenti urbanistici.



Comune di Soriano Nel Cimino

Provincia di Viterbo

AREA TECNICA

Telefono 0761742204 - Email: urbanistica@comune.soriononelcimino.vt.it - ufficiotecnico@pec.comune.soriononelcimino.vt.it



Faggeta vetusta dei Monti Cimini
Iscritta nella lista del Patrimonio Mondiale nel 2017

La formale assegnazione da parte del Comune avviene mediante la sottoscrizione di contratto di comodato modale di beni produttivi ai sensi dell'art. dal 1803 e seg. del C.C. secondo cui il soggetto assegnatario effettua a proprie spese la sistemazione e manutenzione delle piante di olivo beneficiando del raccolto.

NATURA DEL RAPPORTO E PRESTAZIONI RICHIESTE:

Il rapporto con il concessionario è disciplinato dall'art. 1803 e segg. del Codice Civile, per l'uso sopra determinato con l'obbligo di restituire l'area assegnata alla scadenza del contratto medesimo.

Il comodato modale è stimato a corpo e non a misura.

Il ricavato del raccolto rimane nella disponibilità del comodatario in quota parte con l'Amministrazione pubblica, in base alle percentuali dichiarate in fase di richiesta, la quale donerà l'olio alla Caritas, o associazioni affini con lo stesso scopo sociale.

Il carattere di gratuità del comodato non viene meno pur avendo individuato un "modus" posto a carico del comodatario che non ha natura di controprestazione.

OBBLIGHI CONTRATTUALI:

Manutenzione ordinaria delle piante di olivo ed in particolare:

- a) conservare e custodire il bene in oggetto con la massima cura e diligenza provvedendo alla pulizia degli olivi presenti nelle aree in oggetto e conseguente raccolta delle olive;
- b) pulizia e sfalcio dell'erba del terreno su cui insistono gli olivi;
- c) non destinare ad altro uso i beni oggetto del presente contratto che non sia quello sopra previsto;
- d) non cedere neppure temporaneamente l'uso del bene, senza il consenso del comodante, né a titolo gratuito né a titolo oneroso;
- e) restituire il bene al comodante, al termine del presente contratto, nello stato attuale;
- f) potatura delle piante di olive.

L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base a quanto previsto dagli strumenti urbanistici.

ART. 2 – CARATTERISTICHE SUOLO IN CONCESSIONE

L'area messa a bando risulta essere nella piena disponibilità del Comune di Soriano nel Cimino, ed è così distinta:

- Lotto (A – All. 1c) con accesso dal parcheggio di Via S.P. 33 S. Eutizio, di fronte all'ingresso del Cimitero censito al N.C.T. al Foglio n. 38 Part. 41, per una superficie di mq. 5480;
- Lotto (B – All. 1c) con accesso da Via del Bottile, censito al N.C.T. al Foglio n. 36 Part. 396, per una superficie di mq. 3170;
- Lotto (C – All. 1c) con accesso da Via S.P. 33 S. Eutizio (Loc. campo Giannotti), censito al N.C.T. al Foglio n. 38 Part. 20/p, per una superficie di mq. 8000 circa;

La localizzazione delle aree è riportata nella Planimetrie (all. 1)



Comune di Soriano Nel Cimino

Provincia di Viterbo

AREA TECNICA

Telefono 0761742204 - Email: urbanistica@comune.sorianonelcimino.vt.it - ufficiotecnico@pec.comune.sorianonelcimino.vt.it



Faggeta vetusta dei Monti Cimini
Iscritta nella lista del Patrimonio Mondiale nel 2017

ART. 3 – REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Possono presentare istanza di assegnazione i soggetti in possesso dei requisiti, di seguito riportati:

- a) Privati cittadini residenti nel territorio comunale.

Avranno diritto di prelazione, per occupazione oggettiva delle aree per mantenimento dell'attività in essere, coloro che hanno gestito il lotto entro gli ultimi 5 anni.

ART. 4 – CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è determinato, in virtù della percentuale di olio lasciato al Comune, con un minimo del 10% per essere ammessi alla selezione, che costituirà il requisito per la scelta del soggetto assegnatario in caso di più richieste.

A parità di requisiti l'assegnazione dell'area avverrà a **MEZZO DI SORTEGGIO PUBBLICO**, presieduto dal Responsabile del IV Settore – Area Tecnica, con l'ausilio di un dipendente del settore stesso, con funzioni verbalizzanti, precisando che:

1. l'eventuale sorteggio avverrà pubblicamente presso l'Aula Consiliare del Comune di Soriano nel Cimino e chiunque interessato potrà partecipare. La data del sorteggio con avviso che sarà pubblicato sul sito internet del Comune all'indirizzo:

<http://www.comune.sorianonelcimino.vt.it>;

2. Il sorteggio avverrà tra tutte le domande ammesse a parità di punteggio massimo.

Al termine del sorteggio sarà redatto un verbale ai fini dell'assegnazione.

ART. 5 – DURATA

Anni 5 - Stagione olivicolo-olearia 2024 – 2025 – 2026 – 2027 - 2028, e comunque non oltre il 31/12/2028;

Il Responsabile del IV Settore - Area tecnica, in ordine alle scelte relative all'amministrazione dell'Ente, può, specificandone le motivazioni, interrompere la gestione, con effetto dal 1° giorno della settimana successiva alla comunicazione di revoca.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE PER ESSERE AMMESSI ALLA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Per essere ammessi a presentare la propria istanza i richiedenti, **a pena di esclusione**, dovranno compilare l'apposita DOMANDA da produrre in carta resa legale con dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, (con sottoscrizione non autenticata), secondo l'unito **facsimile** (All. 2). La dichiarazione presentata incompleta **sarà causa di esclusione immediata dalla procedura**.



Comune di Soriano Nel Cimino

Provincia di Viterbo

AREA TECNICA

Telefono 0761742204 - Email: urbanistica@comune.sorionanelcimino.vt.it - ufficiotecnico@pec.comune.sorionanelcimino.vt.it



Faggeta vetusta dei Monti Cimini
Iscritta nella lista del Patrimonio Mondiale nel 2017

La dichiarazione, a pena di esclusione, deve essere presentata unitamente a copia non autenticata del documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Il Modello di domanda, unitamente al presente Bando possono essere scaricati dal sito del Comune di Soriano nel Cimino (VT) al link: www.comune.sorionanelcimino.vt.it

Alla domanda di assegnazione, compilata preferibilmente in forma dattiloscritta e/o stampatello maiuscolo, dovrà essere allegato:

- o copia documento di riconoscimento in corso di validità.

ART. 7 – MODALITA' DI INSERIMENTO DEI DOCUMENTI AI FINI DELLA PRESENTAZIONE

La domanda di cui al precedente art. 6, da redigersi sotto forma di dichiarazione sostitutiva, unitamente alla ricevuta del versamento cauzionale e al documento di riconoscimento valido deve essere obbligatoriamente inserita **in apposito plico sigillato con firma sui lembi di chiusura ovvero con altro sistema che non ne consenta la manomissione.**

Il plico contenente la documentazione di cui sopra, dovrà riportare all'esterno, oltre che i dati del mittente, a pena la non ricevibilità, la seguente dicitura:

- **“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI BENI PRODUTTIVI – NON APRIRE”**

ART. 8 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire presso la sede del Comune di Soriano nel Cimino (VT), Piazza Umberto I°, n. 12, Ufficio Protocollo presso Punto Comune, a mezzo posta ovvero anche a mano o a mezzo di terze persone, **entro e non oltre il termine perentorio indicato al successivo art. 9) a pena di esclusione dalla procedura.**

Ai fini dell'ammissibilità farà fede il giorno e l'ora di ricezione da parte dell'Ufficio protocollo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

ART. 9 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande possono essere presentate entro il **giorno 2 ottobre 2024 ore 12:00** al protocollo generale del Comune di Soriano nel Cimino (VT), a pena di esclusione.

Eventuali domande presentate prima della pubblicazione del presente bando o pervenute al protocollo generale oltre il termine finale non saranno considerate in alcun modo.

Il termine rimarrà fisso salva la facoltà dell'Amministrazione di prorogarlo.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione appaltante il plico entro il termine fissato e non si darà corso all'apertura delle buste sulle quali non sia stata apposta l'indicazione del mittente e la scritta relativa al contenuto.



Comune di Soriano Nel Cimino

Provincia di Viterbo

AREA TECNICA

Telefono 0761742204 - Email: urbanistica@comune.soriononecimino.vt.it - ufficiotecnico@pec.comune.soriononecimino.vt.it



Faggeta vetusta dei Monti Cimini
Iscritta nella lista del Patrimonio Mondiale nel 2017

ART. 10 – AMMISSIONE DELLE DOMANDE

Dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande il Responsabile del IV Settore – Area Tecnica provvederà all'apertura delle buste per la verifica della completezza e la valutazione della regolarità della documentazione presentata.

In caso di domande ritenute irricevibili sarà dato immediato avviso al richiedente il quale, nei successivi dieci giorni dal ricevimento dell'avviso, potrà far pervenire eventuali osservazioni/chiarimenti.

Con successiva determinazione del Responsabile del Servizio verrà provveduto ad individuare le domande ammesse e quelle non ammesse.

L'ammissione delle domande pervenute verrà pubblicata all'Albo on-line del Comune di Soriano nel Cimino e sarà altresì visibile presso il Settore tecnico comunale, nelle ore di ufficio.

Per informazioni tecniche sullo svolgimento del bando i cittadini potranno rivolgersi presso il Comune di Soriano nel Cimino (VT) Settore Tecnico negli orari di apertura o comunicare via e-mail e/o pec agli indirizzi in calce.

Art. 11 – STIPULA

Il Comune di Soriano nel Cimino stipulerà con il concessionario apposito contratto mediante comodato modale Comunale di beni produttivi, come da modello allegato (All. 3). Le spese sono a carico del concessionario.

ART. 12 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE (Art. 13 regolamento UE n. 2016/679)

In ottemperanza alla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, la informiamo che i dati personali richiesti e da Lei forniti nel presente modulo saranno trattati unicamente per i procedimenti amministrativi in corso e per le verifiche previste dalla Legge, sia in forma elettronica che cartacea, dal personale e da collaboratori di questo Ufficio/Ente o dalle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa, comunicati ad altri Enti e/o soggetti pubblici nei limiti previsti da norme di Legge o regolamenti, o quando ciò risulti necessario per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri. L'Informativa dettagliata sulle modalità di trattamento dei dati personali e diritti di accesso a lei riconosciuti sono disponibili su www.comune.soriononecimino.vt.it/privacy-policy

ART. 13 - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il presente bando di comodato, corredato da tutti gli allegati verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Soriano nel Cimino e sul sito internet www.comunesoriononecimino.vt.it; sarà inoltre disponibile presso il IV Settore AREA TECNICA del Comune di Soriano nel Cimino, nei giorni e orari di apertura al pubblico.



Comune di Soriano Nel Cimino

Provincia di Viterbo

AREA TECNICA

Telefono 0761742204 - Email: urbanistica@comune.soriononelcimino.vt.it - ufficiotecnico@pec.comune.soriononelcimino.vt.it



Faggeta vetusta dei Monti Cimini
Iscritta nella lista del Patrimonio Mondiale nel 2017

Art. 14 – INFORMAZIONI FINALI

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, ai sensi della normativa vigente, saranno raccolti e conservati presso gli Uffici Comunali per finalità inerenti l'assegnazione e la gestione del contratto di concessione.

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le disposizioni regolamentari di cui al vigente Regolamento approvato con delibera C.C. n. 73/2007.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Alessandro Aimola Responsabile del IV Servizio – Area Tecnica del Comune di Soriano nel Cimino, Piazza Umberto I°, 12 nelle ore di ufficio.

Referente per qualsiasi notizia e informazione in merito al presente, reperibile nelle ore di ufficio.

Il presente bando, unitamente a tutti gli allegati in esso richiamati, quali parte integrante e sostanziale allo stesso, sarà pubblicato e consultabile integralmente sul sito informatico di questo Comune al link: <http://www.comunesoriononelcimino.vt.it> oltrech  all'albo pretorio on-line.

Soriano nel Cimino 17/09/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Arch. Alessandro Aimola

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 D.lgs. 39/1993 e ss.mm.ii