



Comune di Soriano Nel Cimino
Provincia di Viterbo



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 196 in data 16-09-2024

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE CONTRATTO DI COMODATO MODALE DI BENI PRODUTTIVI

Seduta del 16-09-2024 N° 53

L'anno **duemilaventiquattro** addì **sedici** del mese di **Settembre** alle ore **12:00** nella SEDE COMUNALE, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione segreta di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
CAMILLI ROBERTO	SINDACO		X
CHIANI RACHELE	VICE SINDACO	X	
PERUGINI LUCIANO	ASSESSORE	X	
TRANFA PAOLA	ASSESSORE	X	
MARZOLI FRANCESCO	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		4	1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO DOTT. SIMONE LODOVISI in teleconferenza il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Gli ASSESSORI LUCIANO PERUGINI, PAOLA TRANFA e MARZOLI FRANCESCO partecipano in teleconferenza;

Essendo legale il numero degli intervenuti, RACHELE CHIANI – nella sua qualità di VICE SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione N. 306 del 12-09-2024 del AREA IV - TECNICA avente

oggetto: “APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE CONTRATTO DI COMODATO MODALE DI BENI PRODUTTIVI”;

Condivise le premesse in essa contenute che si intendono qui integralmente trascritte quali motivazioni a sostegno dell'assunzione del presente atto;

Visti i pareri di cui al Decreto Legislativo 267/2000, art. 49;

Visti i regolamenti comunali;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione N. 306 del 12-09-2024 del AREA IV - TECNICA avente oggetto: “APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE CONTRATTO DI COMODATO MODALE DI BENI PRODUTTIVI” ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- Di rendere il presente atto con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. n. 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV – AREA TECNICA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 15/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione per il Triennio 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 18/01/2024 è stata approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli anni 2024-2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 01/03/2024 è stato approvato l'aggiornamento del Piano triennale delle Opere pubbliche del Comune di Soriano nel Cimino per l'anno 2024 ed il Triennio 2024/2026;

Considerato che il Comune di Soriano nel Cimino intende, assegnare in concessione un terreno agricolo coltivato ad oliveto mediante comodato modale Comunale di beni produttivi:

- Lotto (A - All. 1a) con accesso dal parcheggio di Via S.P. 33 S. Eutizio, di fronte all'ingresso del Cimitero, censito al N.C.T. al Foglio n. 38 Part. 41, per una superficie di mq. 5480;
- Lotto (B – All. 1b) con accesso da Via del Bottile, censito al N.C.T. al Foglio n. 36 Part. 396, per una superficie di mq. 3170;
- Lotto (C – All. 1c) con accesso da Via S.P. 33 S. Eutizio (Loc. campo Giannotti), censito al N.C.T. al Foglio n. 38 Part. 20/p, per una superficie di mq. 8000 circa;

da stipularsi ai sensi dell'art. 1803 del C.C.;

L'assegnazione dei beni sopra descritti è essenzialmente e limitatamente volta a mantenere il decoro di detta zona, oltre a non vedere sprecata la produzione delle piante di olivo, e non costituisce comunque per il Comodatario alcun diritto reale sull'aree e superficie in cui insistono le piante, infatti il comodato modale è riferito alle piante di olivo e non all'area ove insistono. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base a quanto previsto dagli strumenti urbanistici.

La formale assegnazione da parte del Comune avviene mediante la sottoscrizione di contratto di comodato modale di beni produttivi ai sensi dell'art. dal 1803 e seg. del C.C. secondo cui il soggetto assegnatario effettua a proprie spese la sistemazione e manutenzione delle piante di olivo beneficiando del raccolto.

Ritenuto opportuno al fine di garantire il rispetto dei principi di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza e proporzionalità – di dover attivare per la concessione del lotto di cui trattasi una procedura di gara basata su una graduatoria stilata su punteggi indicati nell'allegato schema di bando di gara;

Rilevato che occorre provvedere all'indizione della gara per l'affidamento in concessione del lotto in oggetto;

Ritenuto necessario garantire la pubblicità della gara mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune del relativo Bando pubblico;

Visti ed esaminati il Bando pubblico di gara (composto da un preambolo e complessivi 14 articoli), il suo allegato denominato "All. 1a 1b 1c – Planimetria", "All. 02 - Modello di domanda" e "All. 03 - schema di comodato";

Ritenuto di approvare l'allegato - schema di bando di gara per l'affidamento in concessione del lotto sopra descritto;

Visti

- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
- il T.U.O.E.L. approvato con D.lgs. n. 267/2000;
- lo schema organizzativo e l'attribuzione delle competenze;
- Regolamento Comunale approvato con la deliberazione consiliare n. 73/2007;

Visto il decreto sindacale n. 13 del 31/07/2022 con il quale è stato individuato quale Responsabile del IV Servizio – AREA TECNICA, l'Arch. Alessandro Aimola;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

Per le ragioni in premessa espresse, che si intendono qui integralmente riportate e trascritte:

1. di indire, nel rispetto di quanto stabilito dal vigente Regolamento comunale e dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, apposita gara per l'affidamento del terreno agricolo coltivato ad oliveto mediante comodato modale Comunale di beni produttivi come descritti in premessa;
2. di approvare in ogni sua parte l'allegato avviso pubblico, il fac-simile di domanda di partecipazione allegato al citato bando pubblico e lo schema di contratto di comodato;
3. di dare atto che il Responsabile del Servizio provvederà all'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione.
4. di disporre la pubblicazione dell'avviso pubblico e del suo allegato all'Albo Pretorio on line dell'Ente;
5. di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Alessandro Aimola;

IN PROSIEGUO

Con separata votazione palese, dal medesimo risultato della votazione principale:

Favorevoli Unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Deliberazione n. 196 del 16-09-2024

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
RACHELE CHIARI

Il SEGRETARIO
SIMONE LODOVISI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il SEGRETARIO
SIMONE LODOVISI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.