



Comune di Soriano Nel Cimino

Provincia di Viterbo

AREA TECNICA

Telefono 0761742204 - Email: urbanistica@comune.soriononelcimino.vt.it - ufficiotecnico@pec.comune.soriononelcimino.vt.it



Faggeta vetusta dei Monti Cimini
Iscritta nella lista del Patrimonio Mondiale nel 2017

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN LOCALE

CIG: in fase di definizione

IL RESPONSABILE DEL IV SERVIZIO – ARE TECNICA

Premessa

L'amministrazione comunale intende individuare un immobile, da poter eventualmente acquisire al proprio patrimonio disponibile, al fine di porlo a disposizione dei soggetti organizzatori della Sagra delle Castagne, dato atto che l'organizzazione di tale evento è stato definito, con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10/09/2024, un Servizio Pubblico Locale, privo di rilevanza economica.

RENDE NOTO

in attuazione della D.G.C. n. 228 del 29/08/2025 che si procederà con una manifestazione d'interesse per l'eventuale acquisto di un immobile cui all'oggetto.

Ente appaltante:

Comune di Soriano nel Cimino Piazza Umberto I°, 12 – C.A.P. 01038 – Tel. 0761/742204 – Fax 0761/742900 – www.comune.soriononelcimino.vt.it – pec: puntocomunesoriano@pec.it

ART. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare la domanda di partecipazione all'avviso, con le modalità descritte nel successivo Art. 6, tutti i Soggetti che:

- siano in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- si escludono i Soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività;

ART. 2 - OGGETTO DEL BANDO

Con il presente avviso, si invitano i proprietari di immobili idonei allo scopo sopra descritto e conformi ai requisiti richiesti, descritti nell'art. 3, a manifestare il proprio interesse alla vendita del proprio locale a favore del Comune di Soriano nel Cimino.

ART. 3. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

- essere ubicato ad una distanza massima, dalla piazza centrale del capoluogo (P.zza V. Emanuele II), a m. 150;
- avere una superficie utile netta, minima di mq. 115 esclusi terrazzi/portici e tettoie;
- avere accesso diretto dalla strada, ossia essere al piano terra;
- essere accessibile per il carico e scarico merci direttamente dalla strada pubblica, ovvero da viabilità interna transitabile senza alcun vincolo di servitù;



Comune di Soriano Nel Cimino

Provincia di Viterbo

AREA TECNICA

Telefono 0761742204 - Email: urbanistica@comune.soriononelcimino.vt.it - ufficiotecnico@pec.comune.soriononelcimino.vt.it



- essere privo di barriere architettoniche;
- avere almeno un servizio igienico;
- essere dotato di impianti perfettamente funzionanti;
- non avere ipoteche o gravami;
- avere conformità urbanistica ed edilizia;

ART. 4 – AMMONTARE DELLA VENDITA

Il prezzo massimo di vendita è fissato in Euro 1.050,00 (millecinquanta/00) al mq. di superficie commerciale, compresa IVA, ove prevista, escluso passaggio di proprietà che sarà a carico dell'acquirente Comune di Soriano nel Cimino.

ART. 5 - PRESTAZIONI A CARICO DEL VENDITORE

Sono ad esclusivo carico del venditore la redazione, presentazione e approvazione dell'attestato di prestazione energetica (APE), ai sensi della legge 90/2023 e ss.mm.ii. nonché il reperimento di tutta la documentazione urbanistica e catastale necessaria, al buon fine dell'atto di vendita.

Inoltre il completo svuotamento del locale da eventuali arredi.

ART. 6 – TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse, dovrà essere redatta in lingua italiana, secondo il modello allegato al presente avviso, debitamente compilata e sottoscritta dall'offerente (se persona giuridica: dal legale rappresentante).

La suddetta manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, qualora fosse apposta firma autografa, mentre non si rende necessaria la fotocopia del documento di identità, qualora fosse apposta firma digitale.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 15/09/2025:**

- per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: lavoripubblici@pec.comune.soriononelcimino.vt.it, riportando nell'oggetto PEC l'oggetto della gara a cui si intende partecipare;
- in forma cartacea presso l'Ufficio Punto Comune del Comune di Soriano nel Cimino, Piazza Umberto I n. 12, negli orari di apertura dell'ufficio stesso, come rilevabili sul sito internet del Comune, all'interno di un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara a cui si intende partecipare, nonché la denominazione dell'offerente;



Comune di Soriano Nel Cimino

Provincia di Viterbo

AREA TECNICA

Telefono 0761742204 - Email: urbanistica@comune.soriononelcimino.vt.it - ufficiotecnico@pec.comune.soriononelcimino.vt.it



Faggeta vetusta dei Monti Cimini
Iscritta nella lista del Patrimonio Mondiale nel 2017

In ogni caso resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, entro e non oltre la data e l'ora sopra indicate.

Sono escluse altre forme di presentazione delle offerte.

Non sono ammesse offerte contenenti proposte di pagamento con cessione in permuta di proprietà immobiliari.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

ART. 7 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE (Art. 13 regolamento UE n. 2016/679)

Ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE2016/679 (RGPD), il conferimento dei dati personali richiesti dal Titolare del Trattamento (Comune di Soriano nel Cimino) è necessario e funzionale all'espletamento delle finalità attinenti alla presente istanza e verranno conservati (sia in forma digitale che cartacea) con la massima cura e protezione da parte dell'Ente. La base giuridica che giustifica il trattamento è l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri ai sensi dell'art. 6.1 lett. e) e 9.1 lett. g) del GDPR nonché 2-sexies D.lgs. 196/2003. Tali dati non saranno comunicati a terzi né diffusi se non previsto dalla legge. Il Titolare del Trattamento ha proceduto a nominare un Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), raggiungibile ai recapiti indicati nelle Sezioni Privacy del sito istituzionale. L'interessato potrà esercitare il diritto di accesso, di rettifica, di cancellazione, di limitazione o potrà opporsi al trattamento (art. 15 ess. del GDPR), ove consentito seguendo le istruzioni riportate nell'informativa completa. L'informativa completa è visionabile sul sito <https://comune.soriononelcimino.vt.it/> e presso gli sportelli aperti al cittadino.

ART. 8 - PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il presente avviso, corredato da tutti gli allegati verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Soriano nel Cimino e sul sito internet www.comunesoriononelcimino.vt.it; sarà inoltre disponibile presso il IV Settore AREA TECNICA del Comune di Soriano nel Cimino, nei giorni e orari di apertura al pubblico.

Il Comune si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla stessa, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, in questa fase si intende solamente sollecitare il mercato per definire, in seguito, la programmazione dell'acquisto laddove le condizioni del mercato siano ritenute soddisfacenti.

ART. 9 - INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il presente avviso con i relativi allegati sono pubblicati e scaricabili dal sito internet del Comune di Soriano nel Cimino.

Il Responsabile del procedimento e presidente di gara è l'Arch. Aimola Alessandro, Responsabile del IV Servizio – AREA TECNICA tel. 0761/742204 - mail:

aimola.alessandro@comune.soriononelcimino.vt.it.



Comune di Soriano Nel Cimino

Provincia di Viterbo

AREA TECNICA

Telefono 0761742204 - Email: urbanistica@comune.sorionanelcimino.vt.it - ufficiotecnico@pec.comune.sorionanelcimino.vt.it



Faggeta vetusta dei Monti Cimini
Iscritta nella lista del Patrimonio Mondiale nel 2017

Per eventuali informazioni è possibile contattare il responsabile Arch. Aimola Alessandro nelle ore di ufficio.

Per quanto qui non detto si fa espresso richiamo alle disposizioni che regolano le aste pubbliche di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827.

Sano allegati al presente Avviso:

- All. 1 - Modello domanda;

Soriano nel Cimino 01/09/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Arch. Alessandro Aimola

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 D.lgs. 39/1993 e ss.mm.ii