



Comune di Soriano Nel Cimino
Provincia di Viterbo

Piazza Umberto I, 12
Email: tributi@comune.sorianonelcimino.vt.it
Pec puntocomunesoriano@pec.it



AVVISO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ACCONTO IMU
SCADENZA 16 GIUGNO 2026

Il **16 GIUGNO 2026** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2026.

L'imposta deve essere versata per l'anno in corso in due rate:

- la prima rata entro il 16 giugno ad acconto;
- la seconda rata entro il 16 dicembre a conguaglio.

L'imposta può essere versata in un'unica soluzione entro il 16 giugno applicando le aliquote per l'anno 2026, approvate con delibera di C. C. n. 51 del 27/11/2025, di seguito riportate:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,01%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	1,04%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,04%

SOGGETTI PASSIVI	È soggetto passivo il possessore di immobili, intendendosi per tale, il proprietario ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria, e l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. Per il calcolo dei mesi dell'anno (nei quali si è protratto il possesso) si computa per intero il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni dei quali è composto il mese stesso. Il giorno del trasferimento dell'immobile è sempre computato a carico del soggetto acquirente e l'imposta dovuta per il mese del trasferimento è sempre a carico dell'acquirente nel caso in cui i giorni di possesso dovessero risultare uguali a quelli del cedente. In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento. Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune. Sono escluse dal pagamento le abitazioni principali e le pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9. In tema di abitazione principale la Corte Costituzionale, con sentenza n. 209 depositata il 13/10/2022, ha dichiarato fondate le questioni che aveva sollevato davanti a sé con l'ordinanza n. 50/2022. Viene superato il concetto di "nucleo familiare" e l'esenzione per l'abitazione principale spetta sull'immobile nel quale sono contemporaneamente presenti i due requisiti di residenza anagrafica e dimora abituale del proprietario
RIDUZIONE DEL 50%	1. RESIDENTI ALL'ESTERO CHE POSSIEDONO IMMOBILI IN ITALIA Dal 1 gennaio 2023 la riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per la sola annualità 2022, era stata innalzata al 62,50% (art.1, comma 743, Legge 234/2021). 2. FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI, in possesso delle caratteristiche di cui al vigente Regolamento comunale Imu. 3. CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO REGISTRATO presso qualsiasi sportello dell'Agenzia delle Entrate; Il comodante può possedere un solo immobile, in Italia, oltre a quello concesso in comodato, che sia adibito a propria abitazione principale e che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9; in ogni caso l'abitazione principale del comodante deve essere ubicata nel Comune di Soriano nel Cimino, così come la casa che viene concessa in comodato al familiare. Il grado di parentela ammesso tra i familiari che sottoscrivono il contratto di comodato è di primo grado in linea retta, quindi genitori/figli e viceversa; Il comodatario deve utilizzare l'immobile dato in uso gratuito come propria abitazione principale; L'agevolazione spetta anche per le pertinenze, purché puntualmente individuate nel contratto di comodato, classificate nelle categorie catastali, C2, C6, C7 e nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie indicate. Ai fini dell'applicazione dell'agevolazione 4. FABBRICATI RICONOSCIUTI DI INTERESSE STORICO O ARTISTICO di cui all'art. 10 D.Lgs.n. 42/2004; Si sottolinea l'obbligo di presentazione della documentazione attestante i requisiti in possesso.
TERMINE PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE IMU	La Dichiarazione IMU va presentata su <u>apposito modello ministeriale entro il 30 Giugno dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta</u>

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune **(I855)** mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

CODICE CATASTALE COMUNE I855

Codici Tributo

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze	3912	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati	3918	
Immobili categoria D – Quota Stato		3925
Immobili categoria D – Quota Comune	3930	

Al fine di facilitare l'adempimento tributario da parte dei contribuenti, ed in considerazione del fatto che non è previsto l'invio di comunicazioni informative al domicilio dei cittadini né di bollettini di versamento poiché si tratta di tributo dovuto in autoliquidazione dai contribuenti, sul sito internet www.comune.sorianonecimino.vt.it è possibile utilizzare sulla home page il programma **“Calcolo IMU 2026”** con la compilazione automatica e stampa del modello F24 per il versamento dell'imposta.

Per maggiori informazioni è possibile contattare l'ufficio Tributi al 0761742208 o tributi@comune.sorianonecimino.vt.it